



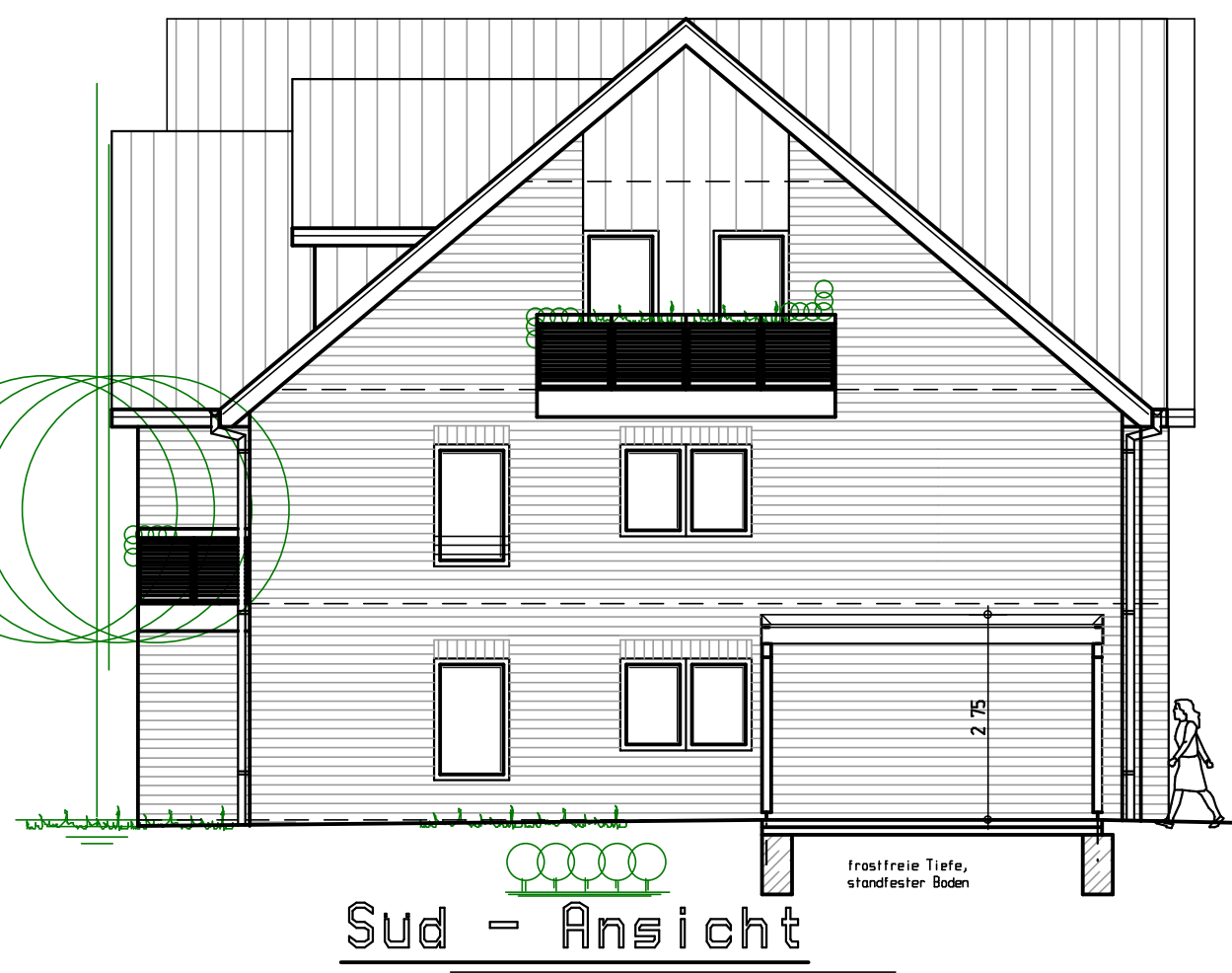
Ost - Ansicht
Seitenansicht



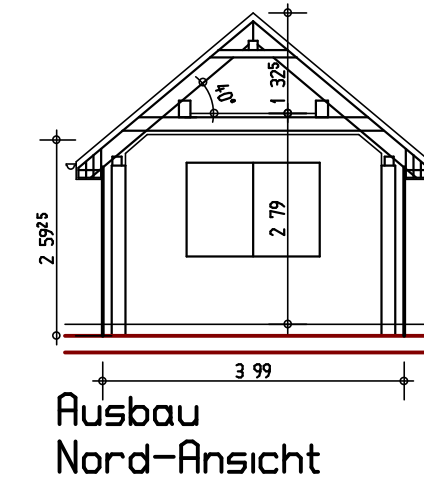
Nord - Ansicht
Textilstraße



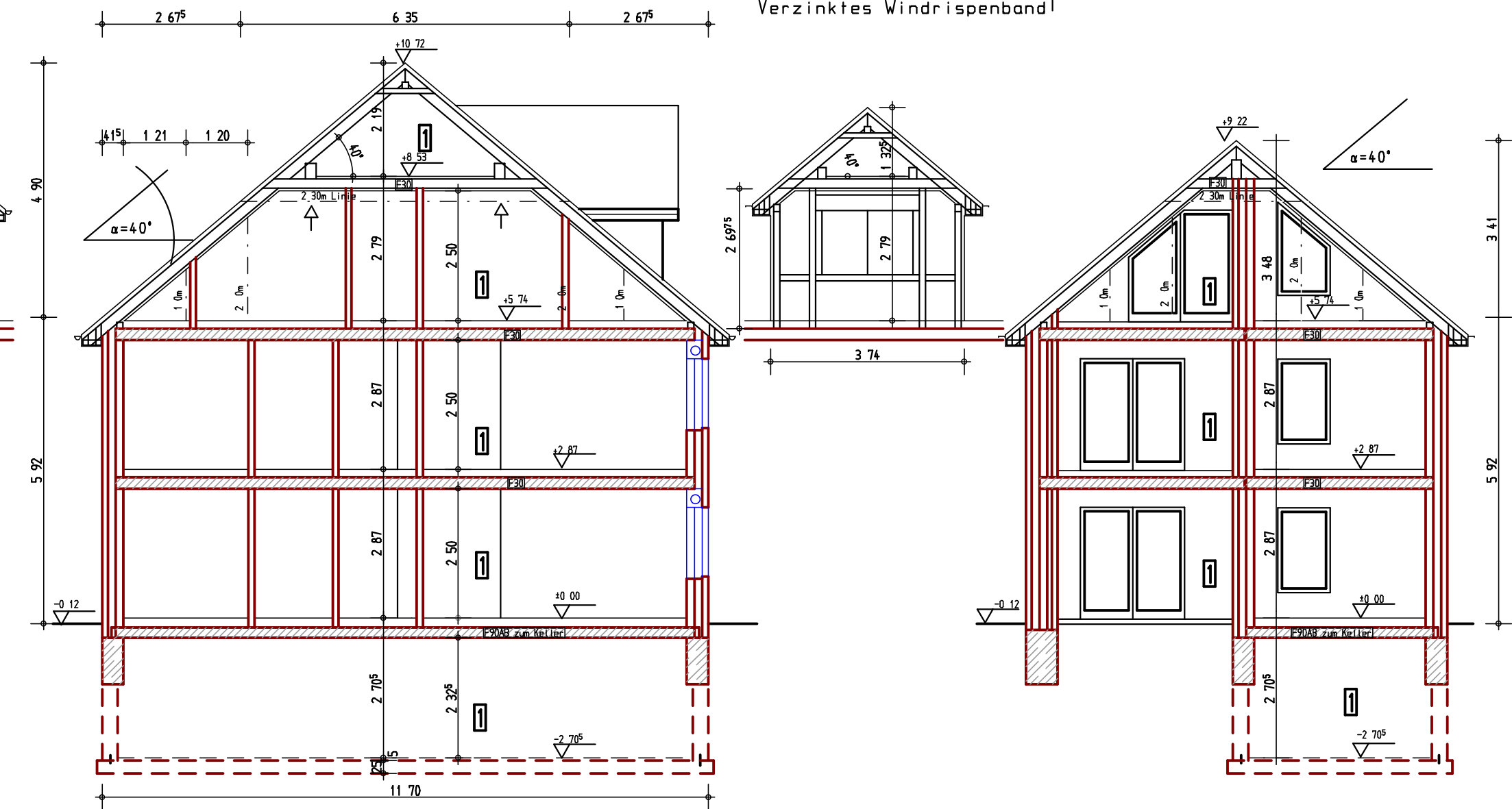
West - Ansicht
Seitenansicht



Süd - Ansicht
Rückansicht



Ausbau
Nord-Ansicht



Schnitt A - A

Gründung nach Statik!
Abstandsflächen
mind 3 00m
Giebel (5 92m + 4 90m/3) x 0 8 = 6 05m
bzw 6 05m / 2 = 3 03m
Traufe 5 92m x 0 8 = 4 74m
bzw 4 74m / 2 = 2 37m

Schnitt B - B

Gründung nach Statik!

Abstandsflächen
mind 3 00m
Giebel (5 92m + 3 41m/3) x 0 8 = 5 65m
bzw 5 65m / 2 = 2 83m
Traufe 5 92m x 0 8 = 4 74m
bzw 4 74m / 2 = 2 37m

Die vorliegende Zeichnung bedarf noch der Abstimmung bzw. Genehmigung des Bauordnungsamtes. Planänderungen, Veränderung der Raumzuschnitte, etc. durch Auflagen des Bauamtes möglich (Sicherheit Bauvoranfrage).

AUSFÜHRUNG NACH PLÄNEN M 1:50!
Vor Arbeitsaufnahme sind die vorliegenden Pläne mit den genehmigten zu vergleichen. Sämtliche Arbeiten haben nach den genehmigten Baunterlagen und nach den Auflagen in der Baugenehmigung zu erfolgen. Bei Abweichungen sind die genehmigten Zeichnungen maßgebend. Ferner sind Abweichungen dem Architekten und Statiker umgehend mitzuteilen.

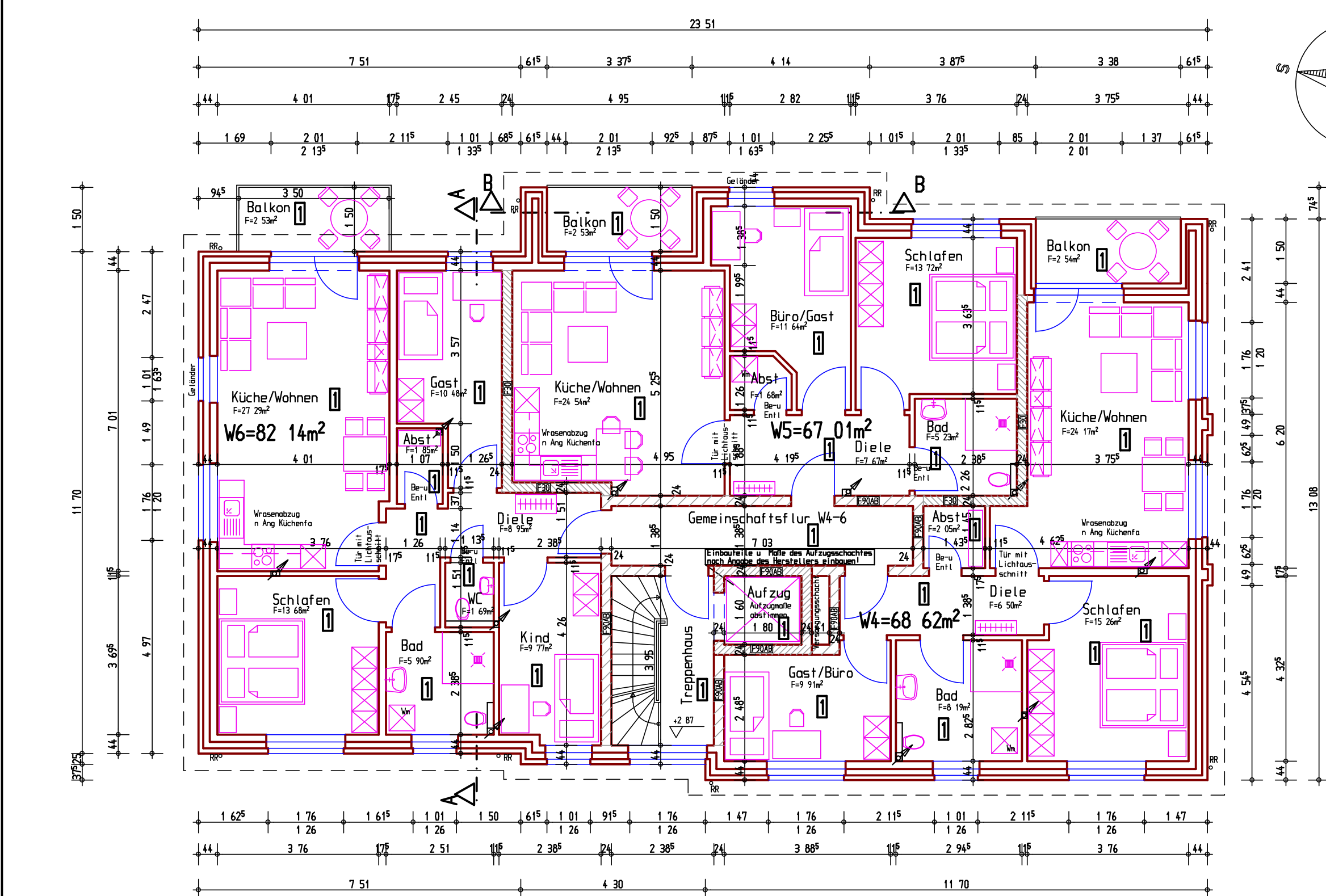
Art und Qualität der zu verwendenden Baustoffe sh. Wärmeschutznachweis

Alle Maße örtlich prüfen!

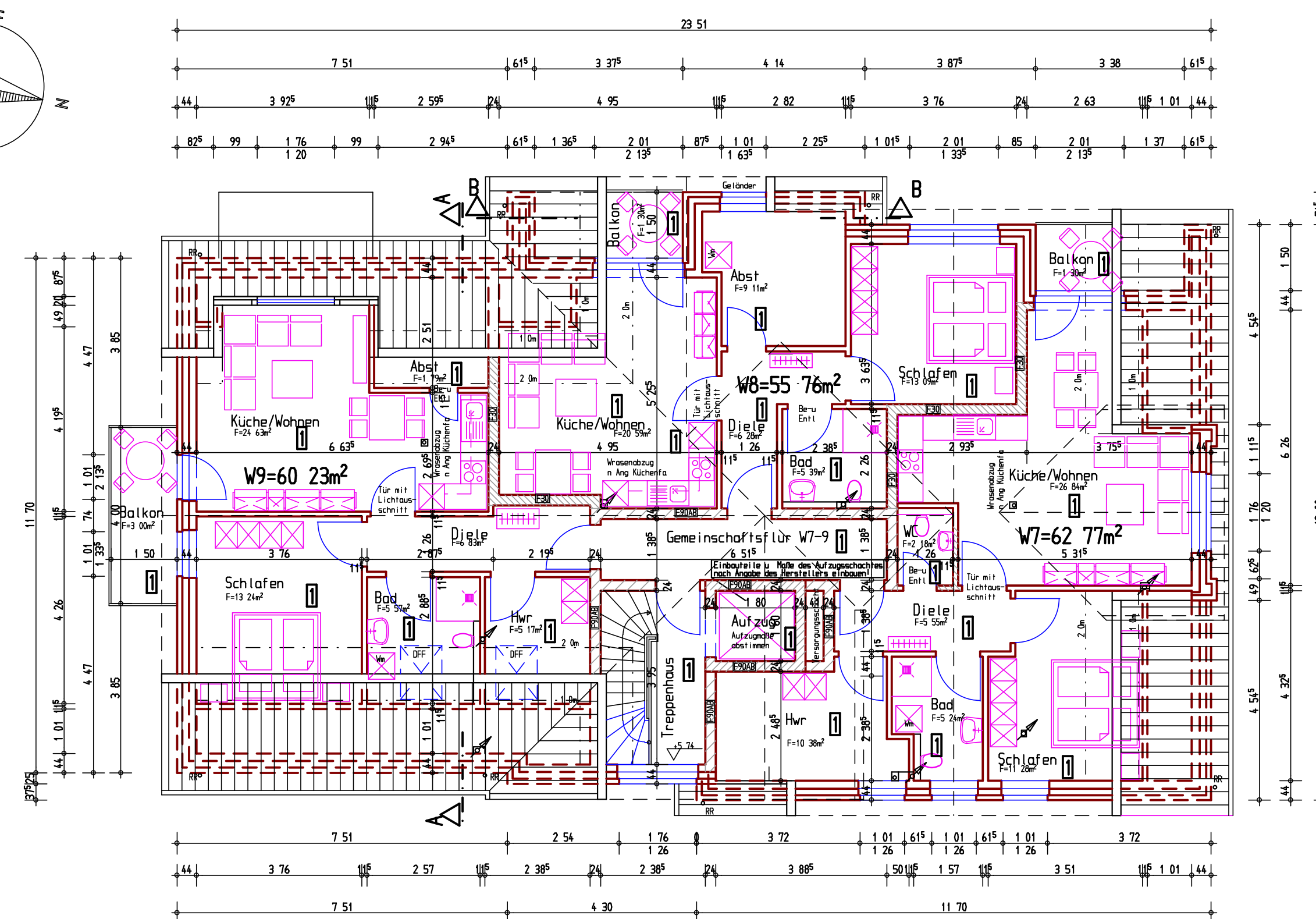
Leitungsführung, Anzahl, Nennweiten u. Lage der Regen- u. Abwasserleitungen, d.h. Kontrollschächte mit Fach-Fa. abst. bzw. n. örtl. Angabe

Anschlüsse für Strom, Wasser, Gas und Telefon mit den Versorgungsunternehmen abstimmen!
Fensterbrüstungen mind. 0,80 m ab Fertigfußboden anlegen, Geländerhöhen mind. 0,90 m ab Fertigfußboden anlegen, bzw. nach Vorschrift!
Notwendige Lichte Öffnung für Rettungsweg 0,90x1,20m! Fenstergröße mind. 1/8 der Raumgrundfläche!

Index	Änderung	Datum
A	Abmessungen Aufzugschacht	24.08.15
B	Wohnungseigentum	25.09.15
C	Schnitt Ausbauten	12.11.15
B	Anpassen DG-Grundriss	10.05.16



Obergeschoss



Dachgeschoss

Abmessungen des Aufzugschachtes vor Ausführung mit Fachfirma abstimmen

 Ingrid Welberg Architekturbüro		
Dipl.-Ing. Architektin Ingrid Welberg		
Rüskenkamp 7 48683 Ahaus-Ottenstein		
Fon 02561/8 28 15 Fax 02561/98 90 73 www.i-welberg.de info@i-welberg.de		
Bauvorhaben	Errichtung eines Wohngebäudes W1 - W9 Errichtung eines Doppelhauses W10 + W11	
Grundstück	Textilstraße 7, 48683 Ahaus-Ottenstein Gemarkung Ottenstein Flur 11 Flurstück 161	
Bauherr(en)	BEH-GbR Fasanenstraße 21, 48683 Ahaus-Ottenstein	
Bezeichnung	W1-W9 OG- u. DG-Grundriss, Schnitt, Ansichten Genehmigungsplanung	
(Unterschrift Architektin)	(Unterschrift Bauherr(en))	Prüfvermerk
Zeichnung Dipl.-Ing. Arch. I. Welberg	Datum 24.11.2014	Projekt-Nr. 14-03-025
Prüfung Dipl.-Ing. Arch. I. Welberg	Maßstab 1:100	Zeichnungs-Nr. ANTR-B

